

# ÉTAT DES LIEUX - BAIL PROFESSIONNEL

Entrée    OU     Sortie

Date d'entrée : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Date de sortie : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

Il est possible et recommandé de le compléter avec des photos signées des deux parties.

## LES LOCAUX

Type : \_\_\_\_\_

Surface : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>    Nb pièces principales : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité :     M     Mme     Mlle

Prénom et nom / Dénomination sociale : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## LE(S) PRENEUR(S)

Civilité :     M     Mme     Mlle

Prénom et nom / Dénomination sociale : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Adresse (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Paraphes :

## Infos utiles



### ÉLECTRICITÉ : DÉMARCHES

CONTACT : 04 28 89 19 92

(non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30)

Relevé de compteur

Numéro de compteur

HP : \_\_\_\_\_

HC : \_\_\_\_\_

N° : \_\_\_\_\_

Ancien occupant : \_\_\_\_\_



### GAZ NATUREL : DÉMARCHES

CONTACT : 04 28 89 19 92

(non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30)

Relevé de compteur

Numéro de compteur

N° : \_\_\_\_\_

## CARACTÉRISTIQUES ÉNERGÉTIQUES



Chauffage

- électricité
- gaz naturel
- collectif
- autre : \_\_\_\_\_



Eau chaude

- électricité
- gaz naturel
- collectif
- autre : \_\_\_\_\_



Cuisson

- électricité
- gaz naturel
- gaz bouteille
- autre : \_\_\_\_\_

## EAU



Eau froide



Eau chaude

Relevé de compteur

Relevé de compteur



### INTERNET TELEPHONE : DÉMARCHES

> Tester l'éligibilité fibre optique

> Faire ouvrir la ligne

CONTACT : 02 72 73 83 59

(non surtaxé ; l-v : 9H-20H30, sam : 9H-18H)

## PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOCAL

---

Partie privative	N°	Descriptif et état
Cave		
Parking		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		

## CLÉS

---

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire

## ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

---

Chaudière individuelle      Etat : \_\_\_\_\_

Nombre de radiateurs à eau : \_\_\_\_\_

Nombre de radiateurs électriques : \_\_\_\_\_

Ballon d'eau chaude      Etat : \_\_\_\_\_

Paraphes :

## ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Sonnerie					
Interphone					
Alarme					
Boîte aux lettres					
Portail					
Cheminée					
Toiture					
Charpente					
Isolation					
Evacuation eaux pluviales (gouttières...)					

Dans la partie commentaire des pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...) , de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...).

Paraphes :

**PIECE 1 :**

<b>Elément</b>	<b>Très bon état</b>	<b>Bon état</b>	<b>Etat moyen</b>	<b>Mauvais état</b>	<b>Commentaire</b>
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

**PIECE 2 :**

<b>Elément</b>	<b>Très bon état</b>	<b>Bon état</b>	<b>Etat moyen</b>	<b>Mauvais état</b>	<b>Commentaire</b>
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Paraphes :

**PIECE 3 :**

<b>Elément</b>	<b>Très bon état</b>	<b>Bon état</b>	<b>Etat moyen</b>	<b>Mauvais état</b>	<b>Commentaire</b>
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

**PIECE 4 :**

<b>Elément</b>	<b>Très bon état</b>	<b>Bon état</b>	<b>Etat moyen</b>	<b>Mauvais état</b>	<b>Commentaire</b>
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Paraphes :

**PIECE 5 :**

<b>Elément</b>	<b>Très bon état</b>	<b>Bon état</b>	<b>Etat moyen</b>	<b>Mauvais état</b>	<b>Commentaire</b>
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

**PIECE 6 :**

<b>Elément</b>	<b>Très bon état</b>	<b>Bon état</b>	<b>Etat moyen</b>	<b>Mauvais état</b>	<b>Commentaire</b>
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Paraphes :

**PIECE 7 :**

<b>Elément</b>	<b>Très bon état</b>	<b>Bon état</b>	<b>Etat moyen</b>	<b>Mauvais état</b>	<b>Commentaire</b>
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

**PIECE 8 :**

<b>Elément</b>	<b>Très bon état</b>	<b>Bon état</b>	<b>Etat moyen</b>	<b>Mauvais état</b>	<b>Commentaire</b>
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Paraphes :

## WC 1

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

## WC 2

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Autres commentaires					

Paraphes :



## CUISINE

---

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Evier(s)					
Evacuations eau					
Plaques de cuisson					
Lave-vaisselle					
Réfrigérateur					
Hotte					
Plan de travail					
Four					

Autres commentaires

## AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES

---

Paraphes :

# SIGNATURE DES PARTIES

---

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_, en \_\_\_\_\_ exemplaires originaux,  
chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

## LE BAILLEUR

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale,  
la mention « certifié exact » et signer :

## LE(S) LOCATAIRES(S)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

## OBSERVATIONS ET RESERVES EVENTUELLES DU LOCATAIRE

---

Paraphes :