

L'actif immobilisé

Description

L'actif immobilisé compte parmi les actifs de la société présents dans le [bilan comptable](#). Cette notion, également connue sous l'appellation d'actif non courant, est surtout utilisée par les initiés dans le domaine de la comptabilité d'entreprise. Sa compréhension permet à l'entrepreneur d'être mieux préparé pour suivre, voire tenir, les comptes de son entreprise.

L'actif immobilisé, qui est financé par des capitaux permanents, présente la particularité de la durabilité. Il convient de savoir que c'est ce dernier point qui contribue à le mettre aux antipodes de l'actif circulant.

[Expertise comptable : demander mon devis](#)

Qu'est-ce que l'actif immobilisé ?

L'actif immobilisé est le terme utilisé en matière de [comptabilité](#) pour désigner l'ensemble des éléments que l'entreprise prévoit de détenir pour une longue période. Ces éléments qui le composent sont des **biens qui sont durables** (ou qui en présentent les caractéristiques). Ils ont été achetés dans l'objectif de servir d'outil de travail pour l'entreprise.

Bon à savoir : en principe, un actif immobilisé doit avoir un caractère clairement identifiable, être sous le contrôle de l'entreprise et présenter des avantages économiques futurs. Son caractère durable s'apprécie sur une période qui s'étale sur au moins une année entière.

De quoi est-il composé ?

Étant l'un des composants des actifs de l'entreprise, l'actif immobilisé se place dans la partie positive du patrimoine. Concrètement, **il comprend non seulement les immobilisations de longue durée, mais également les créances**. Autrement dit, il regroupe tant les biens que les investissements nécessaires pour assurer le bon fonctionnement de l'entreprise. Il s'agit notamment :

- Du matériel ;

- Des machines ;
- Des locaux d'exploitation ;
- De la clientèle.

À noter : une immobilisation doit remplir certains critères pour pouvoir figurer dans la liste des actifs. Dans le futur, elle doit apporter des avantages économiques pour l'entreprise. Cette dernière devra également être en mesure d'effectuer une évaluation du coût ou de la valeur du bien en toute fiabilité.

Immobilisations incorporelles

Les [immobilisations incorporelles](#) font référence à des **actifs non monétaires, qui ne possèdent aucune forme matérielle**. Même si elles ne peuvent être touchées physiquement, elles n'en restent pas moins facilement identifiables. Il est possible de s'en servir sur une large période. C'est également le cas pour la [cession d'immobilisation](#).

La plupart de ces immobilisations **figurent parmi le capital incorporel de l'entreprise**. Il s'agit notamment :

- Du [droit au bail](#) ;
- Des brevets.

Dans la **liste des immobilisations incorporelles** figurent également :

- Les frais d'établissement concernant les dépenses liées aux opérations nécessaires au maintien de l'existence ou du développement de l'entreprise (frais d'insertion et de publication, frais de prospection, etc.) ;
- Les frais de développement regroupant toutes les dépenses liées à recherche et développement (projets prometteurs, appelés à devenir des succès commerciaux) ;
- Les concessions, brevets et droits similaires entrant dans la catégorie des propriétés intellectuelles de l'entreprise ;
- Les logiciels ;
- Le fonds commercial comprenant notamment la clientèle, le [nom commercial](#) ou encore l'enseigne ;
- Les autres immobilisations incorporelles comprenant tous les éléments susceptibles de générer des profits durables ;
- Les avances et acomptes sur immobilisations incorporelles.

Immobilisations corporelles

Contrairement à la précédente catégorie, une immobilisation corporelle fait référence à un **actif ayant une existence physique**, et utilisé, soit pour :

- Générer un profit à l'encontre de l'entreprise qui en est le propriétaire ;
- Les besoins de fonctionnement.

Souvent, il est sollicité pour faciliter durablement les activités de ladite entreprise. Parfois, il joue un **rôle dans la phase de production ou de distribution de biens et services**. Il peut également être loué ou servir pour la gestion interne.

Ce type d'immobilisation peut prendre plusieurs formes, dont les terrains. **Qu'ils soient nus ou bâtis, ce sont des propriétés légitimes de l'entreprise**, qui s'étendent aux divers éléments d'aménagement et d'agencement.

Cette subdivision regroupe **tous les terrains qui appartiennent à l'entreprise**, à savoir les :

- Constructions comprenant aussi bien les bâtiments que les éléments qui y sont rattachés ;
- Installations techniques, matérielles et outillages industriels ;
- Autres immobilisations corporelles comprenant divers éléments, incluant du matériel de transport et du matériel informatique ;
- Immobilisations en cours (créations inachevées lors de la clôture de l'[exercice comptable](#)) ;
- Avances et acomptes pour garantir la fabrication d'immobilisations corporelles.

Immobilisations financières

Comme son nom l'indique, **cette forme d'immobilisation inclut toutes les sommes d'argent** :

- Appartenant à l'entreprise ;
- Investies ;
- Non récupérées encore.

Autrement dit, il s'agit de **créances prenant l'aspect de prêts ou de droits dans le capital d'autres entreprises**, tels que les :

- Titres de participation (des droits sur le [capital](#) d'une autre société) ;
- Créances rattachées à des participations ;
- Autres titres immobilisés (des titres).

Comment calculer l'actif immobilisé ?

Pour calculer la valeur de l'actif immobilisé, il convient de **déterminer les éléments qui composent chacun de ses trois composants et de calculer leur valeur respective**. Une fois cette première étape finie, il suffit d'additionner la valeur des composants, à savoir les :

- Immobilisations corporelles ;
- Immobilisations incorporelles ;
- Immobilisations financières.

Le montant ainsi obtenu est **l'actif immobilisé brut**. Pour obtenir l'actif immobilisé net, il faut déterminer du degré de détérioration des biens. La valeur de ces éléments sera alors soustraite de celle de l'actif immobilisé brut.

Bon à savoir : [l'actif en comptabilité](#) désigne l'ensemble des ressources détenues par une entreprise. C'est une composante essentielle du bilan, cruciale pour évaluer la santé financière d'une organisation et sa capacité à générer des revenus.

Comment l'interpréter ?

La valeur de l'actif immobilisé et sa part au sein du total de l'actif **révèlent l'orientation de l'entreprise**. Une part importante démontre clairement des penchants pour l'investissement. En cas contraire, il s'agit plus d'une entreprise de négoce.

En tout cas, se pencher sur l'étude de ces actifs donne la possibilité d'obtenir une évaluation du [fonds de roulement](#) net global de l'entreprise. Il sera alors possible de déterminer la santé financière de cette dernière.

FAQ

Qu'est-ce qu'un actif circulant ?

L'actif circulant est un composant de l'actif d'une entreprise correspondant à l'ensemble des éléments caractérisés par leur aspect temporaire. Il regroupe notamment les créances, les avances et acomptes perçus et les comptes de régularisation favorisant l'établissement des comptes annuels. Ces actifs ne demeureront pas durablement au sein de l'entreprise, car ils peuvent être vendus rapidement.

Que signifie un fonds de roulement positif ?

Un fonds de roulement sert à désigner le montant obtenu à partir de la différence entre les capitaux permanents et les actifs à long terme. Lorsqu'il est positif, l'entreprise bénéficie d'un équilibre de sa situation financière. En effet, elle dispose de ressources à long terme suffisant pour financer les actifs à long terme.

Qu'est-ce qu'un actif du bilan comptable ?

En matière de comptabilité, l'actif désigne tous les composants du patrimoine de l'entreprise qui ont une valeur économique positive, alors que le passif regroupe tous ceux disposant d'une valeur négative. Concrètement, l'actif représente le moyen que l'entreprise peut mettre en œuvre pour réaliser son objet social. Notons qu'il génère des profits sous forme de bénéfices pécuniaires.