

## Comment créer une entreprise de nettoyage

### Description

Créer une entreprise de nettoyage requiert, en plus des formalités habituelles liées à la [création d'entreprise](#), de s'informer sur les réglementations en vigueur dans le secteur du nettoyage, notamment les normes d'hygiène et de sécurité. Ces réglementations sont relativement conséquentes lorsque l'entreprise intervient en matière de [services à la personne](#) et qu'elle va s'engager auprès du client avec un [contrat de prestation de service](#).

Avant de se lancer dans ce projet entrepreneurial, il importe de bien se renseigner d'une part, sur les étapes de la création d'une entreprise, d'autre part, sur le régime et la réglementation juridique applicable.

[Créer mon entreprise de nettoyage en ligne](#)

## Comment créer une entreprise de nettoyage ?

De prime abord, aucune qualification ou diplôme n'est pas a priori nécessaire pour lancer son entreprise ou sa micro-entreprise dans le domaine du nettoyage. Par conséquent, [l'auto-entrepreneur](#) est libre de créer son entreprise de nettoyage à domicile et aucune compétence spécifique n'est demandée. Il peut néanmoins s'avérer judicieux de suivre une formation approfondie sur le sujet.

### Analyser l'état du marché pour ouvrir sa société

L'**analyse de l'état du marché** est une étape prépondérante du processus de création d'entreprise. Dans le cadre de la réalisation de l'étude de marché, il est nécessaire d'étudier les points suivants :

- **Prendre connaissance de l'environnement de l'entreprise** (situation du marché, place de la concurrence sur le marché projeté, zone de chalandise) ;
- **Faire des études de faisabilité du projet** (capacité personnelle de l'entrepreneur à gérer la société, disponibilité des ressources financières, étude de faisabilité technique, choix de la forme juridique de l'entreprise...).

Plus concrètement, le **marché de l'entreprise de nettoyage en France** est en plein essor. Se lancer dans ce secteur peut être opportun mais la concurrence demeure

rude. Ainsi, bon nombre d'entreprises sont obligées de se diversifier afin de pérenniser leurs activités. La diversité des prestations contribue d'ailleurs à stabiliser le secteur.

Par ailleurs, bien qu'**aucun diplôme particulier ne soit requis pour créer une entreprise de nettoyage**, une tendance à la professionnalisation est constatée depuis l'année 2007. La plupart des entreprises mettent de plus en plus l'accent sur la qualité, misant ainsi sur **les qualifications et les certifications**.

Les prestations de nettoyage sont généralement de deux sortes.

Type de nettoyage	Domaines d'intervention
<b>Nettoyage classique</b>	Locaux professionnels ou immeubles d'habitation
<b>Nettoyage spécifique</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Véhicules pour le compte des particuliers ou des professionnels ;</li><li>• Surfaces vitrées ;</li><li>• Machines industrielles ;</li><li>• Locaux industriels ;</li><li>• Médical.</li></ul>

Il existe aussi l'[auto-entrepreneur nettoyage de tombes](#) qui est peu connu par le grand public.

Par ailleurs, les professionnels du métier se divisent en trois catégories.

Catégories	Type de Prestations
<b>Petites entreprises</b>	Services auprès des particuliers
<b>Entreprises de taille moyenne</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nettoyage d'immeubles collectifs</li><li>• Nettoyage de bureaux ;</li><li>• Nettoyage de fin de chantier .</li></ul>
<b>Grandes entreprises</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nettoyage de locaux professionnels de grande envergure ;</li><li>• Nettoyage spécifique .</li></ul>

## Réaliser un business plan pour monter sa société de ménage

Ensuite et afin de se lancer sereinement son projet, il est primordial d'établir minutieusement son [business plan](#). Le business plan est un document, principalement à destination des **futurs partenaires et investisseurs de l'entreprise**, qui a pour objectif de présenter les **grandes lignes du projet**. Il doit ainsi comprendre les éléments suivants :

- Une présentation détaillée du projet et de ses fondateurs;
- Une stratégie de communication et de marketing (définition de la clientèle ciblée, types de prestations proposées, l'utilisation des canaux de communication et réseaux sociaux...);
- Un plan de financement (les moyens de financement envisagés, les éventuels prêts et le chiffre d'affaires projeté);
- Un plan juridique.

### Les 9 étapes de création d'un business plan (BP)



Définir votre vision et vos objectifs



Etablir un plan opérationnel



Analyser le marché



Elaborer un plan financier



Elaborer une stratégie marketing



Rédiger le BP



Définir la structure organisationnelle



Obtenir commentaires et conseils



Finalisation et mise en œuvre du BP

**LegalPlace.**

## Choisir un nom commercial pour la société

Par la suite, le porteur du projet doit procéder au choix de l'appellation, qui fait référence à l'**entreprise en tant que personne morale**. Le nom fait partie des mentions obligatoires à mettre sur les factures de la société.

Il est par ailleurs, possible pour les entreprises personnelles d'utiliser un nom propre ou d'**opter pour un nom commercial**.

Enfin, le fondateur de l'entreprise devra procéder à une [vérification au préalable auprès de l'INPI](#) ou auprès des greffes du Tribunal de commerce si le nom choisi n'appartient pas déjà à une autre entreprise, au risque de faire l'objet de sanctions.

**Attention** : il est primordial de vérifier si un nom de domaine ou un nom commercial est disponible. En effet, en déposant un nom commercial qui aurait déjà fait l'objet d'un enregistrement auprès de l'INPI, la personne s'expose à une opposition de dépôt de marque par le propriétaire initial, qui peut également engager une action en nullité.

## Choisir la forme juridique de son entreprise de nettoyage

Le **choix de la structure juridique** est une étape déterminante du projet, auquel il convient de consacrer une attention particulière. La création d'une entreprise de nettoyage présente l'avantage de se prêter à diverses [formes juridiques](#); le choix final dépendant essentiellement de l'ambition et des attentes du porteur du projet.

### Tableau récapitulatif des diverses formes juridiques et de leurs caractéristiques

Forme juridique	Type de structure	Caractéristiques
<a href="#">Micro-entreprise</a>	Régime unique	<ul style="list-style-type: none"><li>• Formalités de création simplifiées</li><li>• <a href="#">Régime micro-fiscal</a> avantageux</li><li>• Plafonnement du chiffre d'affaires</li><li>• Exonération de la TVA</li></ul>

<p><a href="#">Société par actions simplifiées</a> (SAS) et sa forme unipersonnelle (SASU)</p>	<p>Société pluripersonnelle ou unipersonnelle</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liberté d'organisation et de fonctionnement de la société</li> <li>• Possibilité d'opter pour la forme unipersonnelle (<a href="#">SASU</a>)</li> <li>• Formalités de création lourdes et coûteuses</li> <li>• Séparation du patrimoine personnel et professionnel</li> </ul>
<p><a href="#">Société à responsabilité limitée</a> (SARL) et sa forme unipersonnelle (EURL)</p>	<p>Société pluripersonnelle ou unipersonnelle</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Encadrement strict du fonctionnement de la société</li> <li>• Responsabilité limitée des associés à hauteur de leurs apports</li> <li>• Formalités de création lourdes et coûteuses</li> <li>• Possibilité d'opter pour la forme unipersonnelle (<a href="#">EURL</a>)</li> </ul>

Comprenez comment **créer votre entreprise de nettoyage** rapidement en regardant cette vidéo :

## Quelles sont les formalités de création d'une entreprise de nettoyage ?

La création d'une entreprise nettoyage implique la réalisation des démarches et [formalités de création d'entreprise](#) suivantes :

- Rédaction des statuts ;
- Dépôt capital social auprès de la banque ;
- Rédaction d'une annonce légale mentionnant la date de création, le nom / la nature et l'adresse de la société, son objet social, avec le nom et l'adresse du gérant ;
- Remplissage du formulaire sur le site de l'INPI ;
- Dépôt sur le [portail INPI](#) de toutes les pièces justificatives demandées, notamment les copies des pièces d'identité du gérant, son extrait de naissance ainsi qu'une déclaration de non condamnation.

À l'issue des **démarches d'immatriculation**, il est possible d'obtenir le numéro [SIRET de l'entreprise](#).

**Tableau récapitulatif des formalités à accomplir :**

<b>Objet</b>	<b>Entités concernées</b>
<b>Statut</b>	<p>Entreprise personnelle :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Activités en nom propre, sans besoin de capital ni d'associé, avec un minimum de formalités.</li><li>• Le propriétaire reste entièrement responsable des pertes d'exploitation. Elles peuvent s'étendre à ses biens compte tenu du fait qu'il n'y a pas de distinction entre son patrimoine personnel et professionnel.</li></ul> <p>Société :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Personnalité juridique avec ses propres capitaux.</li><li>• Responsabilité de l'entrepreneur limitée à la hauteur du capital.</li></ul>
<b>Dénomination sociale</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Faire un dépôt auprès de l'Institut National de la propriété industrielle (INPI) afin de protéger l'utilisation de la marque d'exploitation ou sa <a href="#">dénomination sociale</a></li><li>• Acquisition de la propriété de la dénomination sociale lors de l'immatriculation au RCS.</li></ul>
<b>Publication d'un avis de création d'entreprise</b>	<p>Dans un support d'annonces légales dans le ressort du siège social de la société</p> <p>Enregistrement auprès du :</p>
<b>Immatriculation</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Répertoire national des entreprises (RNE)</li><li>• Registre du commerce et des sociétés (RCS)</li><li>• Centre de formalités des entreprises</li></ul>

Déclaration auprès de/du :

Inscription à faire dans un délai de 3 mois maximum après l'immatriculation du commerce

- La Poste
- Fournisseur d'électricité, de gaz et d'eau
- Fournisseur d'internet et du téléphone

Après l'immatriculation, cette inscription est à faire dans un délai de 5 mois

**Caisse de retraite**

**Déclaration du Centre de gestion agréé commerce**

**Zoom** : sachez qu'il vous est possible de recourir à l'aide d'un professionnel tel que

---

LegalPlace afin de vous aider dans les démarches de [création de votre entreprise](#), quel que soit le statut juridique choisi. Il vous suffit pour cela de remplir un formulaire en ligne et de nous transmettre les documents justificatifs. De notre côté, nous occupons de tout depuis votre saisie en ligne jusqu'à votre création d'entreprise.

## Quelle est la réglementation applicable aux entreprises de nettoyage ?

### Les règles d'hygiène

En vertu de l'article L. 4221.1 du Code du travail, les locaux de travail doivent être maintenus dans un état de propreté continu. Conformément aux législations du travail, les chefs d'entreprises sont tenus de respecter les conditions d'hygiène et de sécurité dans leur enceinte de travail. C'est la raison pour laquelle **les entreprises ont souvent recours à l'externalisation des services d'entretien**.

Dans la pratique, le **nettoyage des locaux professionnels** requiert beaucoup de précautions en matière d'hygiène et de sécurité, selon la spécificité de chaque domaine d'intervention.

Zones d'intervention	Spécificités
Milieu hospitalier	<ul style="list-style-type: none"><li>• Évaluation des zones à risque de 0 à 4, selon le risque de contamination ;</li><li>• <b>Mise en place d'un protocole d'entretien</b> (mode opératoire, produits et conditions d'utilisation...) ;</li><li>• Élaboration des conditions d'entretien des équipements.</li></ul>
Restauration et industries agroalimentaires	<b>Respect des règles relatives à la sécurité alimentaire</b>
Industries haute technologie (site spatial, chimique...)	<b>Préparation d'un protocole d'accord spécifique au nettoyage industriel</b>

### Les normes spécifiques à respecter

Ces normes se réfèrent principalement à l'**usage des produits d'entretien** afin de

prévenir tout risque pour les utilisateurs et l'environnement.

Interlocuteurs	Spécificités
Milieu hospitalier	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Évaluation des zones à risque</b> de 0 à 4, selon le risque de contamination ;</li> <li>• Mise en place d'un <b>protocole d'entretien</b> (mode opératoire, produits et conditions d'utilisation...) ;</li> <li>• Élaboration des <b>conditions d'entretien des équipements</b>.</li> </ul>
Restauration et industries agroalimentaires	Respect des règles relatives à la sécurité alimentaire
Industries haute technologie (site spatial, chimique...)	Préparation d'un protocole d'accord spécifique au nettoyage industriel

## Ouvrir une entreprise de nettoyage franchise : est-ce possible ?

Il est également possible de [créer une entreprise de nettoyage en franchise](#).

L'alternative de la franchise apparaît comme une solution alternative intéressante dans la mesure où elle permet de rejoindre un réseau d'entreprise, en bénéficiant ainsi de la réputation de l'entreprise franchiseuse, tout en laissant au franchisé, l'opportunité d'exploiter certains services.

Ainsi, bien qu'il soit placé en **étroite collaboration** avec le franchiseur, l'entreprise en franchise demeure propriétaire de son entreprise et bénéficie ainsi de son indépendance.

## Quel budget pour créer une entreprise de nettoyage ?

Le **budget nécessaire** pour lancer une entreprise de nettoyage dépend de plusieurs facteurs : le statut juridique choisi, les équipements, les frais administratifs et les coûts de communication.

En moyenne, il faut prévoir entre **2 000 € et 10 000 €** pour démarrer. Les principales dépenses incluent l'achat de **matériel de nettoyage professionnel** (aspirateurs,

produits, tenues), l'immatriculation de l'entreprise, la souscription à une **assurance responsabilité civile professionnelle** et la création d'un **site internet** ou de supports publicitaires.

Les entrepreneurs qui optent pour une **franchise** doivent également anticiper des **droits d'entrée**, généralement entre **5 000 € et 20 000 €**. Une étude de marché et un **business plan détaillé** permettent d'affiner ces estimations et d'optimiser les investissements.

Voici une vidéo vous permettant de comprendre **comment créer votre entreprise de nettoyage** :

## Comment ouvrir une société de nettoyage à l'étranger ?

Lancer une entreprise de nettoyage à l'étranger nécessite de bien connaître les **réglementations locales**, les démarches administratives et le budget requis. Chaque pays impose des formalités spécifiques en matière d'**immatriculation**, d'**assurances professionnelles** et de **normes sanitaires**. Voici les étapes essentielles pour créer une entreprise de nettoyage au **Canada** et en **Côte d'Ivoire**.

### Comment créer une entreprise de nettoyage au Canada ?

Au **Canada**, l'enregistrement d'une entreprise de nettoyage varie selon la province d'implantation. Les principales étapes incluent :

- **Le choix du statut juridique**, entre entreprise individuelle, société par actions ou coopérative ;
- **L'immatriculation auprès du Registraire des entreprises** de la province concernée (les frais varient de 60 à 400 CAD) ;
- **L'obtention des licences et permis locaux**, notamment pour les services de nettoyage industriel ;
- **L'assurance responsabilité civile**, essentielle pour couvrir d'éventuels dommages (coût annuel entre 500 et 2 000 CAD) ;
- **L'achat d'équipements et de produits de nettoyage**, avec un budget initial de 2 000 à 10 000 CAD.

Les entrepreneurs peuvent aussi opter pour une **franchise**, nécessitant un investissement plus conséquent, mais offrant un accompagnement et une marque déjà établie.

## Comment créer une entreprise de nettoyage en Côte d'Ivoire ?

En **Côte d'Ivoire**, l'enregistrement d'une société de nettoyage se fait principalement auprès du **Centre de Promotion des Investissements en Côte d'Ivoire (CEPICI)**. Les démarches clés incluent :

- **Le choix du statut juridique**, avec une préférence pour la SARL pour limiter la responsabilité des associés ;
- **L'immatriculation au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier (RCCM)**, avec des frais variant entre 30 000 et 100 000 FCFA ;
- **L'obtention d'une carte de contribuable et l'immatriculation fiscale** ;
- **L'assurance professionnelle**, recommandée pour sécuriser les prestations (coût annuel à partir de 50 000 FCFA) ;
- **L'acquisition de matériel et produits de nettoyage**, nécessitant un budget compris entre 300 000 et 2 000 000 FCFA.

L'entrepreneur peut également bénéficier de **dispositifs d'aide au financement** ou de partenariats avec des entreprises locales pour faciliter son implantation.

## FAQ

### Est-ce rentable d'ouvrir une entreprise de nettoyage ?

Oui, une entreprise de nettoyage peut être rentable, grâce à une demande constante et des coûts de démarrage modérés. La clé du succès réside dans une bonne gestion, la fidélisation des clients et une offre adaptée au marché.

### Un auto-entrepreneur peut-il ouvrir une micro-entreprise spécialisée dans le nettoyage industriel ?

Oui, un auto-entrepreneur peut créer une micro-entreprise de nettoyage industriel,

sous réserve de respecter les normes de sécurité et de souscrire une assurance adaptée.

## **Quelle formation suivre pour ouvrir une entreprise de nettoyage ?**

Aucune formation n'est obligatoire, mais une formation en gestion d'entreprise et en techniques de nettoyage professionnel est recommandée. Des certifications comme le CQP Agent de propreté ou des modules en hygiène et sécurité peuvent aussi être utiles pour renforcer son expertise.