**Modèle d’état des lieux simplifié pour studio/F1**

Quel que soit le type de logement, l’état des lieux est obligatoirement paraphé à chaque page, daté et signé par chacune des parties présentes. Dans le cas contraire, le document établi n’est ni valable ni opposable. Il est conseillé de :

* Réaliser deux états des lieux distincts (d’entrée et de sortie) ;
* Utiliser le même **modèle** pour les **états des lieux** d’entrée et **de sortie** du studio meublé afin d’en faciliter la lecture et l’interprétation lors du comparatif de fin de location.

Voici un modèle **gratuit** d’état des lieux **simplifié**, conçu pour un studio meublé.

ÉTAT DES LIEUX

Entrée, réalisé le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sortie, réalisée le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

LES LOCAUX

Type de logement :  Appartement  Maison Autre : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Surface : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 Nombre de pièces principales : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse du logement : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Nom et prénom / dénomination sociale : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse (ou siège social) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

LE(S) LOCATAIRE(S)

Nom et prénom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse (mentionner la nouvelle adresse s’il s’agit d’un état des lieux de sortie) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

RELEVÉ DES COMPTEURS

1. Électricité

N° compteur : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ancien occupant : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Relevé HP : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Relevé HC : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Contact : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Gaz naturel

N° compteur : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Relevé : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Contact : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Eau

Eau froide : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m3

Eau chaude : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m3

ÉQUIPEMENTS ÉNERGÉTIQUES

Chauffage : électrique / gaz / autre : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / collectif

Eau chaude sanitaire : électrique / gaz / autre : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / collectif

ÉQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE

Nombre de radiateurs à eau : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nombre de radiateurs électriques : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Chaudière / état : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date dernier entretien : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ballon d'eau chaude / état : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CLÉS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Type de clé | Nombre | Commentaires |
| Clés d’immeuble |  |  |
| Boites aux lettres |  |  |
| Badge ou clé portail |  |  |
| Autre : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOGEMENT

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Parties privatives | État d'entrée | État de sortie | N° | Commentaires |
| Parking/[Garage](https://www.legalplace.fr/guides/etat-des-lieux-garage/) |  |  |  |  |
| Jardin |  |  |  |  |
| Balcon |  |  |  |  |
| Terrasse |  |  |  |  |
| Cave |  |  |  |  |

AUTRES ÉQUIPEMENTS ET AMÉNAGEMENTS

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Équipements | État d'entrée | État de sortie | Commentaires |
| Sonnerie |  |  |  |
| Interphone |  |  |  |
| Boîte aux lettres |  |  |  |
| Isolation |  |  |  |

INTERNET

Test éligibilité fibre optique et installation box Internet au : (préciser le numéro à contacter)

SALON

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Éléments | État d'entrée | État de sortie | Commentaires |
| Sol |  |  |  |
| Murs |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |
| Coin cuisine |  |  |  |

SALLE DE BAINS

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Éléments | État d'entrée | État de sortie | Commentaires |
| Sol |  |  |  |
| Murs |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |
| Électricité |  |  |  |
| Plomberie |  |  |  |
| Douche, baignoire |  |  |  |
| Éviers, robinetterie |  |  |  |
| WC |  |  |  |

SIGNATURES DES PARTIES

Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ exemplaires originaux.

Le bailleur (ou son mandataire) Le(s) locataires (s)

Nom et prénom/dénomination sociale Nom et prénom/dénomination sociale

Mention « certifié exact » Mention « certifié exact »

Signature Signature