**MODELE ETAT DES LIEUX STANDARD**

**Date d’entrée :**………….

**Date de sortie :**…………

Conformément à l’article 3 de la Loi n°89-462du 6 juillet 1989 et au décret Loi ALUR no. 2016-382 du 30 mars 2016, la rédaction de cet état des lieux doit être effectuée de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés et au moment de leur restitution en fin de bail.

Ce présent document fait partie du contrat de location et ne peut, en aucun cas, en être dissocié.

LOCAUX :

Appartement

Maison

Autre

Adresse :…………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………

Surface en m² :…………………………………………………………………………………………….

Nombre de pièces :…………………………………………………………………………………

BAILLEUR ou MANDATAIRE :

M/Mme/Mlle :……………………………………………………………………………………………

Adresse :…………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………

LOCATAIRE(S) :

Dans le cas d’un état des lieux de sortie, préciser la nouvelle adresse.

M/Mme/Mlle :……………………………………………………………………………………………

Adresse :…………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………

M/Mme :……………………………………………………………………………………………

Adresse :…………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………

RELEVE DES COMPTEURS :

EAU

 **Relevé eau froide Relevé eau chaude**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

GAZ NATUREL : DÉMARCHES

Contact :

 **Relevé de compteur Numéro de compteur**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ÉLECTRICITÉ : DÉMARCHES

Contact :

 **HP : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Numéro de compteur :**

 **HC : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ancien occupant :……………………………………………………………………………………

INTERNET TELEPHONE : DÉMARCHES

Tester l’éligibilité fibre optique.

Faire ouvrir la ligne.

Contact :

CLÉS :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Type clé | Nombre | Date de remise | Commentaire |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

CARACTERISTIQUES ENERGETIQUES :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Electricité | Gaz | Collectif | Gaz bouteille | Fioul | Autre |
| Chauffage |   |   |   |   |   |   |
| Eau chaude |   |   |   |   |   |   |
| Cuisson |   |   |   |   |   |   |

EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ÉTAT | Observations |
| Type | Très bon état | Bon état | Moyen | Mauvais état |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |

EQUIPEMENTS ET AMENAGEMENTS :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ÉTAT | Observations |
| Elément | Très bon état | Bon état | Moyen | Mauvais état |
| Portail |   |   |   |   |   |
| Jardin |   |   |   |   |   |
| Sonnette |   |   |   |   |   |
| Alarme |   |   |   |   |   |
| Interphone |   |   |   |   |   |
| Boîte aux lettres |   |   |   |   |   |
| Balcon |   |   |   |   |   |
| Cheminée |   |   |   |   |   |
| Toiture |   |   |   |   |   |
| Charpente |  |  |  |  |  |
| Isolation |  |  |  |  |  |
| Chéneaux et gouttières |   |   |   |   |   |
| Autres |  |  |  |  |  |

ENTREE :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ÉTAT | Observations |
| Elément | Très bon état | Bon état | Moyen | Mauvais état |
| Portes |   |   |   |   |   |
| Fenêtres |   |   |   |   |   |
| Sols |   |   |   |   |   |
| Plafond |   |   |   |   |   |
| Murs |   |   |   |   |   |
| Plinthes |   |   |   |   |   |
| Eclairage |   |   |   |   |   |
| Prises et interrupteurs |   |   |   |   |   |
| Rangement / Placard |   |   |   |   |   |
| Tuyauterie |   |   |   |   |   |
| Autres |  |  |  |  |  |

SÉJOUR - SALON:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ÉTAT | Observations |
| Elément | Très bon état | Bon état | Moyen | Mauvais état |
| Portes |   |   |   |   |   |
| Fenêtres |   |   |   |   |   |
| Sols |   |   |   |   |   |
| Plafond |   |   |   |   |   |
| Murs |   |   |   |   |   |
| Plinthes |   |   |   |   |   |
| Eclairage |   |   |   |   |   |
| Prises et interrupteurs |   |   |   |   |   |
| Rangement / Placard |   |   |   |   |   |
| Tuyauterie |   |   |   |   |   |
| Autres |  |  |  |  |  |

CUISINE:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ÉTAT | Observations |
| Elément | Très bon état | Bon état | Moyen | Mauvais état |
| Portes |   |   |   |   |   |
| Fenêtres |   |   |   |   |   |
| Sols |   |   |   |   |   |
| Plafond |   |   |   |   |   |
| Plinthes |   |   |   |   |   |
| Murs |   |   |   |   |   |
| Tuyauterie |   |   |   |   |   |
| Prises et interrupteurs |   |   |   |   |   |
| Eclairage |   |   |   |   |   |
| Rangement / Placard |   |   |   |   |   |
| Evier(s) |  |  |  |  |  |
| Evacuations d’eau |  |  |  |  |  |
| Plaques de cuisson |  |  |  |  |  |
| Lave-vaisselle |  |  |  |  |  |
| Réfrigérateur |  |  |  |  |  |
| Hotte |  |  |  |  |  |
| Plan de travail |  |  |  |  |  |
| Four |  |  |  |  |  |
| Micro-onde |  |  |  |  |  |
| Lave-linge |  |  |  |  |  |
| Sèche-linge |  |  |  |  |  |
| Autre |  |  |  |  |  |

SALLE A MANGER :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ÉTAT | Observations |
| Elément | Très bon état | Bon état | Moyen | Mauvais état |
| Portes |   |   |   |   |   |
| Fenêtres |   |   |   |   |   |
| Sols |   |   |   |   |   |
| Plafond |   |   |   |   |   |
| Murs |   |   |   |   |   |
| Plinthes |   |   |   |   |   |
| Eclairage |   |   |   |   |   |
| Prises et interrupteurs |   |   |   |   |   |
| Rangement / Placard |   |   |   |   |   |
| Tuyauterie |   |   |   |   |   |
| Autres |  |  |  |  |  |

CHAMBRE 1 :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ÉTAT | Observations |
| Elément | Très bon état | Bon état | Moyen | Mauvais état |
| Portes |   |   |   |   |   |
| Fenêtres |   |   |   |   |   |
| Sols |   |   |   |   |   |
| Plafond |   |   |   |   |   |
| Murs |   |   |   |   |   |
| Plinthes |   |   |   |   |   |
| Eclairage |   |   |   |   |   |
| Prises et interrupteurs |   |   |   |   |   |
| Rangement / Placard |   |   |   |   |   |
| Tuyauterie |   |   |   |   |   |
| Autres |  |  |  |  |  |

CHAMBRE 2 :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ÉTAT | Observations |
| Elément | Très bon état | Bon état | Moyen | Mauvais état |
| Portes |   |   |   |   |   |
| Fenêtres |   |   |   |   |   |
| Sols |   |   |   |   |   |
| Plafond |   |   |   |   |   |
| Murs |   |   |   |   |   |
| Plinthes |   |   |   |   |   |
| Eclairage |   |   |   |   |   |
| Prises et interrupteurs |   |   |   |   |   |
| Rangement / Placard |   |   |   |   |   |
| Tuyauterie |   |   |   |   |   |
| Autres |  |  |  |  |  |

CHAMBRE 3 :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ÉTAT | Observations |
| Elément | Très bon état | Bon état | Moyen | Mauvais état |
| Portes |   |   |   |   |   |
| Fenêtres |   |   |   |   |   |
| Sols |   |   |   |   |   |
| Plafond |   |   |   |   |   |
| Murs |   |   |   |   |   |
| Plinthes |   |   |   |   |   |
| Eclairage |   |   |   |   |   |
| Prises et interrupteurs |   |   |   |   |   |
| Rangement / Placard |   |   |   |   |   |
| Tuyauterie |   |   |   |   |   |
| Autres |  |  |  |  |  |

SALLE DE BAIN 1 :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ÉTAT | Observations |
| Elément | Très bon état | Bon état | Moyen | Mauvais état |
| Portes |   |   |   |   |   |
| Fenêtres |   |   |   |   |   |
| Sols |   |   |   |   |   |
| Plafond |   |   |   |   |   |
| Plinthes |   |   |   |   |   |
| Murs |   |   |   |   |   |
| Tuyauterie |   |   |   |   |   |
| Prises et interrupteurs |   |   |   |   |   |
| Eclairage |   |   |   |   |   |
| Rangement / Placard |   |   |   |   |   |
| Baignoire / Douche |  |  |  |  |  |
| Evier(s) |  |  |  |  |  |
| WC |  |  |  |  |  |
| Robinetterie |  |  |  |  |  |
| Autres |  |  |  |  |  |

SALLE DE BAIN 2 :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ÉTAT | Observations |
| Elément | Très bon état | Bon état | Moyen | Mauvais état |
| Portes |   |   |   |   |   |
| Fenêtres |   |   |   |   |   |
| Sols |   |   |   |   |   |
| Plafond |   |   |   |   |   |
| Plinthes |   |   |   |   |   |
| Murs |   |   |   |   |   |
| Tuyauterie |   |   |   |   |   |
| Prises et interrupteurs |   |   |   |   |   |
| Eclairage |   |   |   |   |   |
| Rangement / Placard |   |   |   |   |   |
| Baignoire / Douche |  |  |  |  |  |
| Evier(s) |  |  |  |  |  |
| WC |  |  |  |  |  |
| Robinetterie |  |  |  |  |  |
| Autres |  |  |  |  |  |

AUTRES COMMENTAIRES :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

SIGNATURE DES PARTIES :

Fait à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Le bailleur ou son mandataire**

Nom, prénom et signature précédés de la mention « certifié exact »

**Le(s) locataires**

Nom, prénom et signature précédés de la mention « certifié exact »