Monsieur, Madame Prénom et nom du nouveau propriétaire

Adresse

Code postal et ville

Téléphone

Adresse e-mail

Monsieur, Madame Prénom et nom du locataire

Adresse

Code postal et ville

À (lieu), le (date)

Objet : Notification au locataire du changement de propriétaire

Lettre recommandée avec accusé de réception

Monsieur, Madame,

Vous occupez actuellement un logement situé à (mentionner l’adresse) depuis le (préciser la date de prise d’effet du bail).

Je vous informe par la présente lettre que ce bien immobilier m’a été cédé le (indiquer la date de signature de l’acte de vente), en vertu de l’acte de vente conclu entre (indiquer le nom et le prénom du précédent propriétaire), le vendeur, et (inscrire le nom et le prénom du nouveau bailleur), moi-même.

Par ce contrat de vente, je deviens votre nouveau bailleur. Désormais, j’acquiers les mêmes droits et devoirs que l’ancien propriétaire. Néanmoins, le contrat de location se poursuit, et ce, dans les mêmes conditions que pour le bail initial.

Ci-après les informations obligatoires à communiquer au locataire par le nouveau propriétaire :

* Nom et prénom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Adresse de domiciliation : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Le précédent propriétaire m’a transmis l’acte de cautionnement et le dépôt de garantie d’un montant de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euros que je vous restituerai à la fin du bail en l’absence de dégradation constatée lors de l’établissement de l’état des lieux de sortie.

À compter de la réception de cette lettre, je vous remercie de bien vouloir verser les loyers par chèque à l’ordre de Monsieur, Madame prénom, nom à l’adresse suivante : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. [Si le paiement du loyer s’effectue par virement bancaire] Le paiement des loyers se fera par virement. À cet effet, je vous joins mes références bancaires (cf. RIB).

Vous trouverez ci-joint le document attestant le changement de propriétaire de l’immeuble.

Je vous prie d’agréer, Monsieur, Madame, l’assurance de ma considération distinguée.

Signature du nouveau propriétaire