*Nom et prénom de l’acheteur*

*Adresse*

 *Nom et prénom du vendeur*

 *Adresse*

 *Date*

*Objet : Offre d’achat*

*Madame/Monsieur,*

*Après la visite de votre bien (type du bien) situé à (localisation du bien) en date du (date de la visite du bien), nous vous adressons ce courriel pour notifier notre intention de l’acquérir. Nous prenons l’engagement d’acquérir votre bien au prix de (le prix de l’offre d’acquisition) en cas d’acceptation de cette proposition. Ainsi, nous souhaitons régler ce montant chez un notaire lors de la signature de l’acte authentique.*

*Sans une réponse d’acceptation, cette présente offre d’achat s’éteindra le (date d’expiration de l’offre) à (l’heure d’expiration de l’offre). Cette proposition est valable sous réserve d’obtention d’un prêt bancaire de (montant du crédit bancaire) au taux maximum de (taux maximum à accepter) auprès d’un établissement bancaire. Cette offre est également soumise à l’absence de toutes dispositions ou servitudes pouvant empêcher l’usage de la propriété vendue.*

*L’acceptation de l’offre peut être faite par tout moyen de communication précisé dans l’adresse de cette lettre à l’endroit du promettant.*

*Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l’assurance de nos sentiments les plus distingués.*

*Date et Signature de l’acquéreur.*